

2.2.2021

Mäntyharjun kunta  
Rakennusvalvonta  
Asematie 3  
52700 Mäntyharju

Mäntyharjun Työttömät ry mielipide 20.1.2021

#### VASTINE MIELIPITEESEEN POIKKEAMISLUPAHAKEMUKSESTA

Kiinteistö Oy Mäntyharjun Myllyrinteen hallitus vastaa Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnalle toimitettuun mielipiteeseen liittyen Kiinteistö Oy Mäntyharjun Myllyrinteen poikkeamislupahakemukseen.

Yhdistys ilmaisee olevansa kiinnostunut purkamisen perusteeksi mainituista pakottavista syistä.

Yhtiön hallituksen näkemyksen mukaan rakennuksen tekninen käyttöikä on loppu. Tähän ovat johtaneet pitkälti taloudelliset syyt ja se, että rakennukselle ei ole ollut enää kokonaisuutena asemakaavan mukaista käyttöä. Rakennuksen kunnon on todettu olevan riski terveydelle ja turvallisuudelle. Osa tiloista on jo nyt käyttökiellossa mm. vesivahinkojen takia. Rakennuksen aiheuttama vaara turvallisuudelle ja erityisesti terveydelle on pakottava syy ryhtyä purkamistoiimiin.

Mäntyharjun Työttömät ry:n on hyvä huomioida, että kohteella on jo lainvoimainen osapurkulupa jatkoaikoinen. Osapurkulupa koskee ns. Vanhan Sokoksen tiloja, joissa yhdistys on vuokaralaisena. Osapurkulupa on saatu 30.12.2016. Asiasta on tiedotettu ja asia on ollut esillä jatkuvasti viime vuosien aikana. Yhtiön hallitus katsoo, että yhdistyksen olisi tullut reagoida asiaan jo paljon aikaisemmin eikä vasta nyt, kun koko kohteelle haetaan poikkeamisluvalla kokopurkulupaa. Korvaavien tilojen löytämiselle voidaan todeta olleen hyvin aikaa.

Yhtiö ymmärtää yhdistyksen näkemykset ja perustelut toiminnalleen, mutta edellä esitettyihin seikkoihin viitaten osapurku tullaan toteuttamaan joka tapauksessa. Kaikki osapuolet tiedostavat varmasti, että kiinteistö vaatisi merkittäviä remonttitoimenpiteitä, jos sen elinkaarta haluttaisiin jatkaa ja toimimisen tiloissa voitaisiin sanoa olevan turvallista ja terveellistä. Remonttien toteuttaminen ei ole taloudellisesti eikä kiinteistöä kokonaisuutena tarkasteltaessa myöskään toiminnallisesti perusteltua.

Mäntyharjussa 2.2.2021

Kiinteistö Oy Mäntyharjun Myllyrinne  
Hallitus



Anne Punavaara  
toimitusjohtaja